

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA ĐURĐEVAC  
Općinski komitet za urbanizam,  
građevinarstvo, stambene i komunalne  
poslove

Broj: UP/I-02-1150 /1-198 3.  
Đurđevac, 30.6. 198 3.

Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, stambene  
i komunalne poslove Đurđevac, na temelju čl. 28. Zakona o izgra-  
dnji objekata ("Narodne novine" SRH, broj 52/81) i člana 202. st.  
1. ZUP-a rješavajući po zahtjevu Jakupec Slavka  
iz Pitomače ul.ibr. B.Radića 28  
donosi

R J E Š E N J E

I

Investitoru Jakupec Slavku iz  
Pitomače ulica i broj B.Radića 28  
dozvoljava se građenje - ~~rekonstrukcija~~ prizemnog stambenog  
objekta s tavanskim stanom  
na gradilištu označenom čest.kat.br. 941 (1310)  
upisanom u z.k.ul.br. 6166 k.o. Pitomača  
pod slijedećim uvjetima:

A) SITUIRANJE OBJEKTA - LOKACIJA

1. Objekat će se izvesti u Pitomači  
ulica i broj Štrosmajerova bb.
2. Prednja, odnosno ulična strana objekta biti će  
udaljena 10,0 m od regulacione linije  
a bočna desna strana objekta biti će udaljena od desne  
međe u prednjem dijelu 2,20 m, a u stražnjem dijelu  
0,70 m.

B) OBLIK I DIMENZIJE OBJEKTA

1. Objekat je prizemni s tavanskim stanom, dimenzija  
9,0 x 13,0 m, a gradi se kao samostalno stojeći.
2. Širina objekta uz regulacionu liniju treba biti  
9,0 m.
3. Dubina objekta treba biti 13,0 m.
4. Visina temelja od nivoa gotove pješačke ili cestovne  
površine treba biti 1,0 m.
5. Ukupna maksimalna dozvoljena visina objekta treba  
biti 7,0 m.
6. Istak strehe treba biti 0,70 m, a napust strehe  
sa zabatnih strana objekta treba biti 0,80 m.
7. Svijetli otvori na objektu uz desnu međnu  
liniju mogu biti maksimalnih dimenzija 120 x 60 cm, smješteni  
neposredno ispod serklaža, sa otklopnim otvaranjem prema unutar-  
njem prostoru objekta ostakljeni neprovidnim staklom - 3 komada.

Na preostalim fasadama objekta mogu se predvidjeti svjetli otvori standardnih dimenzija.

8. Glavna fasada sa svjetlim otvorima većih dimenzija mora biti okrenuta prema ulici.

9. Balkoni se mogu predvidjeti na uličnoj fasadi istaka 1,0 m - 2 komada

10. Krovšte je dvostrešno, a pokrov treba izvesti od vatrootpornog materijala.

11. Nagib krovnih ploha treba biti 26°.

12. Sljeme krova treba biti okomito u odnosu na regulacionu liniju.

13. Glavni ulaz objekta treba izvesti sdvorišne strane.

14. \_\_\_\_\_

15. \_\_\_\_\_

#### C) POSEBNI UVJETI

1. Septičku jamu za prihvatanje otpadnih voda objekta treba izvesti sa tri pregrade - komore, da bude nepropusna, a konačnu dispoziciju otpadnih voda, treba vršiti odvozom cisternama.

2. Septičku jamu treba na građevinskoj parceli locirati tako, da bude minimalno udaljena od najbližeg vodoopskrbnog objekta nizvodno u odnosu na tok podzemnih voda 10 m i minimumu 1 m od međe.

3. Priključak objekta na struju, vodu treba izvesti, kako je to prikazano na kopiji plana M 1: 1000

4. \_\_\_\_\_

#### D) UREĐENJE OKUĆNICE

1. Priključak građevinske parcele na javni put mora biti sa sjeverne strane.

2. Nakon izvedbe objekta, građevinsku parcelu treba isplanirati na nivo gotove prometne površine (cestovne ili pješачke) koja je u dodiru sa građevinskom parcelom.

3. Isplanirani nivo građevinske parcele ne smije biti viši od uređenih okućnica susjednih objekata.

4. Uličnu ogradu treba izvesti visine 1,30 m (parapat 0,50 m plus polje 0,80 m) na regulacionoj liniji, kako je to prikazano na kopiji plana M 1: 1000

5. Ostale ograde mogu se izvesti maksimalne visine 2 m, sa licem ograde okrenutim prema susjednom zemljištu, a tim da lice ograde treba biti u idealnom pravcu medne linije.

6. \_\_\_\_\_

## II

Kopija katastarskog plana sa ucrtanom situacijom i priključcima objekta na infrastrukturu, sastavni je dio ovog rješenja.

Sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ovo rješenje postane izvršno.

Ovo rješenje prestaje važiti ako se sa građenjem objekta ne započne u roku od 2 godine od pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Jakupec Slavko

su-je dana 9.5.1983.

podnio-~~xi-1a~~ zahtjev kojim traži građenje objekta navedenog u dispozitivu.

Zahtjevu je-~~su~~ priložio-~~xi-1a~~:

1. Kopiju katastarskog plana sa ucrtanim susjednim objektima.

2. Dokaz o vlasništvu - gruntovni izvadak

Prema gore navedenom investitor je udovoljio zahtjevu za izdavanje rješenja o građnji pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba organu uprave Zajednice općina u Bjelovaru nadležnom za poslove prostornog planiranja kao drugostepenom organu.

Žalba se predaje u roku 15 dana od primitka ovog rješenja.

Pismena žalba se predaje neposredno ili putem pošte, a usmeno se daje u zapisnik kod ovog Komiteta.

Žalba se taksira sa 40,00 dinara administrativne takse prema Odluci o općinskim administrativnim taksama.

Taksa na ovo rješenje naplaćena je u iznosu od dinara 70.-, a troškovi postupka dinara 150.-.

Dostaviti:

1. Jakupec Slavko, Pitomača,  
B. Radića 28

2. Čarić Milan, Pitomača,

B. Radića 30

3. Komitetu - ovdje,

4. Građevinskoj inspekciji - ovdje,

5. Općinskoj upravi društvenih  
prihoda - ovdje,

6. S. a. s. t. a. v. .

Predsjednik Komiteta:  
Tomica Josip, dipl. ing. građ.

